

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 08 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75-2453/TB-KH ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất với diện tích 257,4 m² (trong đó 150 m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 107,4 m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 9/2044) thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 59 tọa lạc tại ấp Sân Bay, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Sân Bay, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất gồm nhà ở diện tích 49,5 m², mái che, 01 cây xoài, 04 cây tràm, 01 cây mít. (Số vào sổ cấp GCN CH02487 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 06/12/2013, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận thừa kế QSDĐ cho ông Trần Văn Hậu ngày 22/10/2020; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1910/TL-ĐC ngày 14/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa 235 tờ bản đồ số 59 tọa lạc tại: ấp Sân Bay, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nay là ấp Sân Bay, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 565.101.900 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm triệu một trăm lẻ một nghìn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước là 84.765.285 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Điện thoại: 02763.811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Hồng Thắm